

**DECRETO 571/1963, DE 14 DE MARZO, SOBRE PROTECCIÓN DE LOS ESCUDOS, EMBLEMAS, PIEDRAS HERÁLDICAS, ROLLOS DE JUSTICIA, CRUCES DE TÉRMINO Y PIEZAS SIMILARES DE INTERÉS HISTÓRICO-ARTÍSTICO**  
(B.O.E. núm. 77, de 30 de marzo de 1963)

El artículo 36 de la Ley de 13 de mayo de 1933 impone a los Municipios la obligación de velar por la perfecta conservación del Patrimonio Histórico-Artístico existente en su término municipal y, en consecuencia, denunciar a los Órganos centrales «los peligros que corran los edificios u objetos históricos por derrumbamiento, deterioro o venta, acudiendo en caso de urgencia a tomar las primeras medidas para evitar el daño». A continuación añade que «el incumplimiento de cualquiera de estas obligaciones privará al Municipio de todo derecho sobre el inmueble u objeto de que se trate, el Gobierno hará trasladar, cuando esto sea posible, o tomará sus medidas de seguridad con absoluta independencia de las Autoridades locales».

Entre las construcciones y objetos de valor histórico-artístico comprendidos genéricamente en el proyecto que se acaba de citar resultan actualmente necesitados de una atención especial los escudos, piedras heráldicas, rollos de justicia, cruces de término y piezas análogas, que por no formar parte integrante de edificios que hayan obtenido la declaración de monumento nacional no gozan del especial amparo de que tales monumentos se benefician.

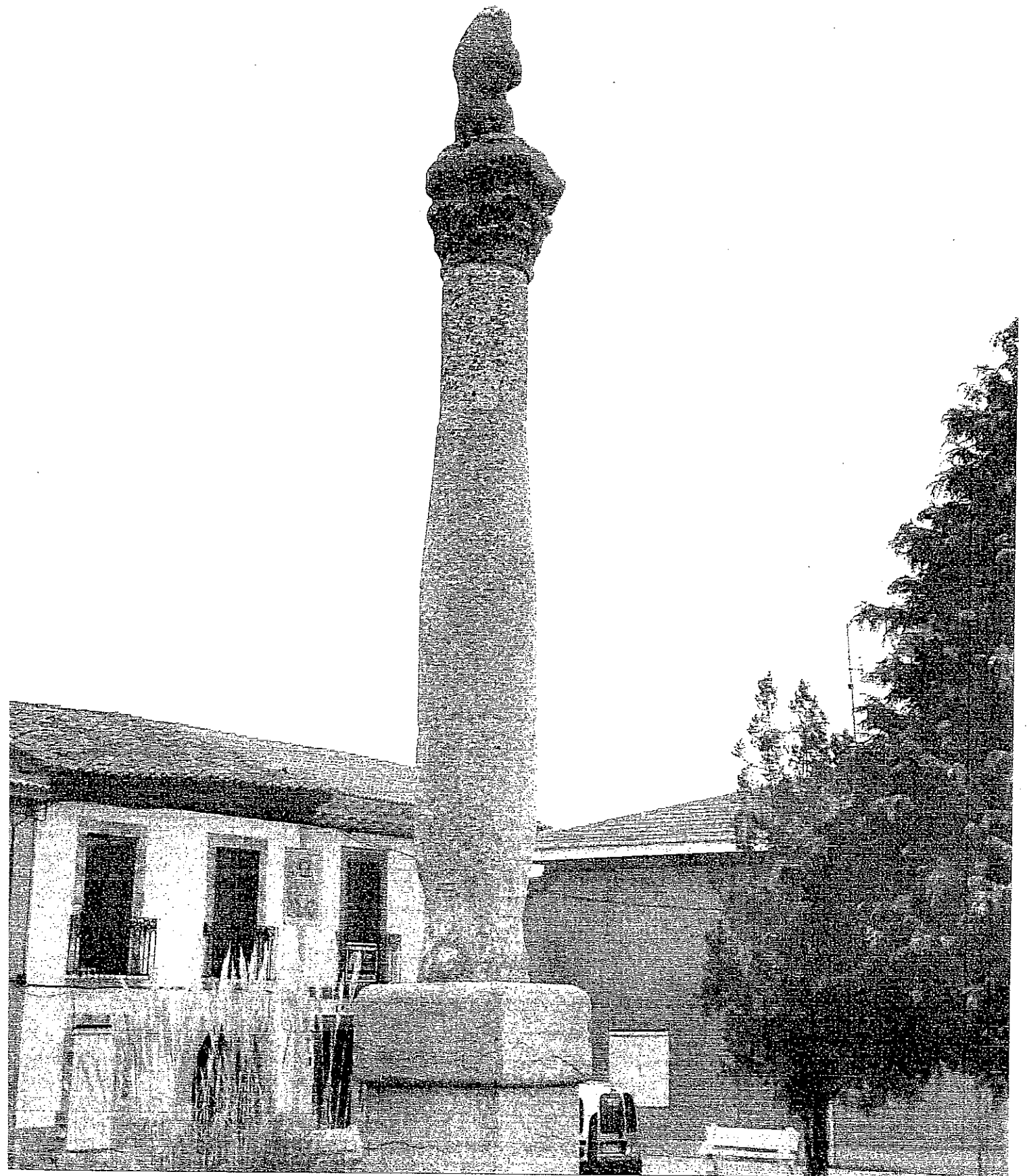
En tanto que la formación de los ficheros e inventarios previstos en la legislación sobre el Tesoro Artístico no esté ultimada parece imprescindible establecer como medida general de defensa la prohibición de alterar el emplazamiento o la disposición de los objetos de que se trata sin autorización previa del *Ministerio de Educación Nacional*, declarar expresamente sometida su posible enajenación y exportación a las disposiciones generales vigentes en materia de exportación y comercio de obras de arte y recordar de nuevo las obligaciones que la Ley de 1933 impone a los Ayuntamientos.

En su virtud, a propuesta del *Ministro de Educación Nacional*, y previa deliberación del Consejo de Ministros en su reunión del día 8 de marzo de 1963.

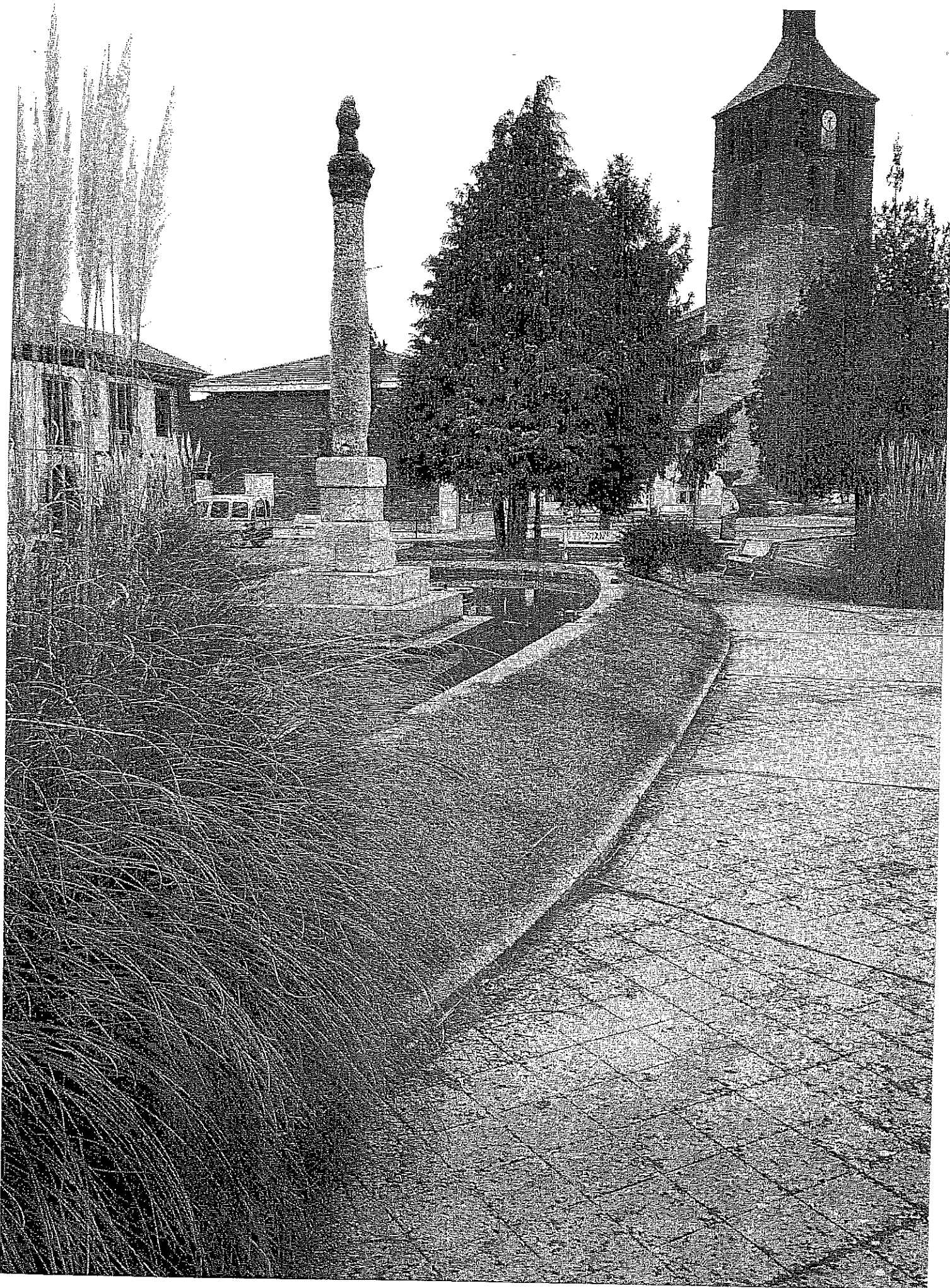
**DISPONGO**

Artículo 1.º Los propietarios, poseedores o usuarios de escudos, emblemas, piedras heráldicas, rollos de justicia, cruces de término y demás piezas y monumentos de análoga índole cuya antigüedad sea de más de cien años no podrán cambiarlos de lugar ni realizar en ellos obras o reparación alguna sin previa autorización del *Ministerio de Educación Nacional*.

Artículo 2.º Para la enajenación y exportación de las piezas, cualquiera que sea su valoración, a que este Decreto se refiere, habrán de tenerse en cuenta las disposiciones vigentes en materia de exportación y comercio de obras de arte.









**MEJORA DE LA CALIDAD EN LAS INFRAESTRUCTURAS  
TURISTICAS.**

**ROLLO DE JUSTICIA DE VILLADEMOR.**

**VILLADEMOR DE LA VEGA**

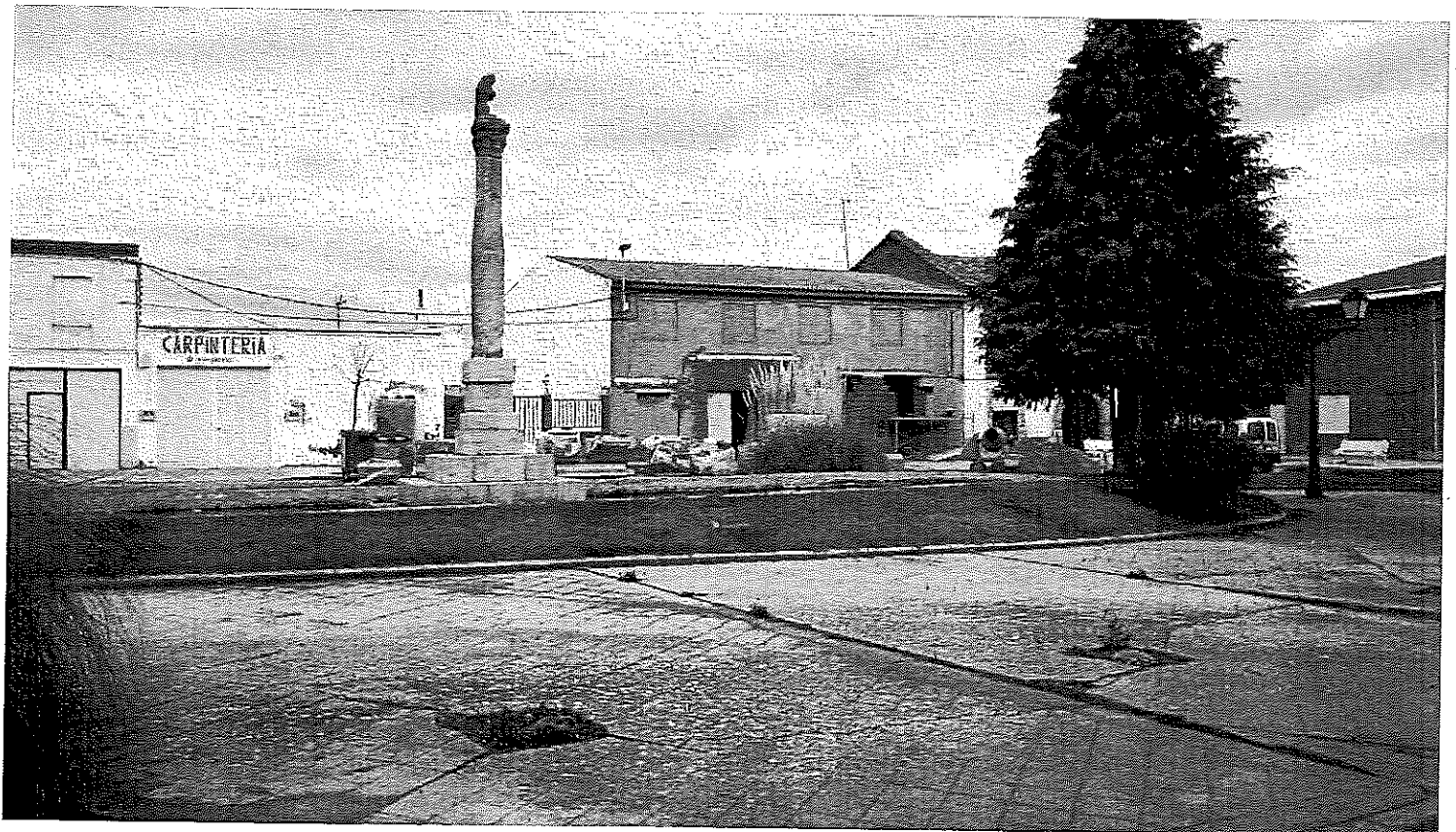
## ANTECEDENTES.-

Por encargo del Excmo. Ayuntamiento de Villademor de la Vega, se redacta el presente documento valorado para la MEJORA DE LA CALIDAD EN LAS INFRAESTRUCTURAS TURISTICAS VALORIZACION.

Se trata de un BIC con declaración genérica, situado en la Plaza de Villademor.

Si bien la localización es idónea, la plaza que lo envuelve se encuentra en mal estado, con la solera deteriorada, levantada a causa de las raíces de los árboles y con roturas. El Rollo se encuentra situado en un estanque dentro de la Plaza. En invierno el agua se congela, por lo que se vacía el estanque, en cuyo fondo se retiene agua de lluvia y nieve, manteniéndose toda la estación. La humedad afecta a la piedra del Rollo, que se observa en proceso de deterioro.

SE TRATA DE UNA ACTUACIÓN DE EMBELLECIMIENTO DEL BIEN DE INTERÉS CULTURAL Y SU ENTORNO, CON LA PUESTA EN VALOR DEL ELEMENTO SINGULAR, REPERCUTIENDO DIRECTAMENTE ESTA ACTUACIÓN EN EL INTERÉS TURÍSTICO, TANTO DEL ELEMENTO EN CUESTIÓN, COMO DE SU ENTORNO..



ASPECTO ACTUAL DE LA PLAZA. PAVIMENTACION DEGRADADA. Y AMBIENTE DESAGRADABLE.

Se pretende llevar a cabo su recuperación, revitalización y puesta en valor, contribuyendo así a mejorar la imagen de la localidad y por lo tanto del Municipio.

En conjunto, el estado del entorno es el de deterioro general y el Rollo se encuentra falto de atención, dando una sensación de zona desangelada y transmitiendo un desasosiego que no invita a la estancia en la plaza o a la contemplación y estudio del mismo.

No fortalece en carácter rural de la zona, ni lo moderniza, ni funciona como lugar de reunión y actividad de la población. Se entiende mas que justificado la necesidad de revitalizar, recuperar el Rollo de Villademor y el entorno en el que se encuentra.

## **ESTADO ACTUAL Y OBRA A REALIZAR.-**

Dado el estado de la Plaza, es necesario el acondicionamiento urbanístico de la zona circundante al rollo.

La zona en general se encuentra deteriorada en general, con blandones y numerosas zonas deterioradas. Las aceras, de hormigón, aparecen partidas en algunos puntos, levantadas a causa de las raíces o parcheadas debido a arreglos de saneamiento y abastecimiento realizados a lo largo del tiempo.

El estanque de agua se encuentra obsoleto, proporcionando más problemas que beneficios. La humedad permanente del entorno inmediato al Rollo ha comenzado el proceso de deterioro. Se pretende proceder a la recuperación del Bien de Interés Cultural del municipio, así como de su entorno inmediato, para su valorización y protección.

Para ello se procederá a:

- Tratamiento de la piedra del Rollo, las recuperaciones necesarias en el poste y a basa.
- Eliminación del estanque en el que se encuentra.
- Pavimentación de la zona afectada por la eliminación del estanque, confiriendo calidad y robustez al entorno.



Con anterioridad se comenzó la recuperación de la plaza, habiéndose realizado hasta el momento una primera fase, en la que se han determinado materiales, formas, procedimiento de actuación. Se atiende a un plan General establecido, del que se irán extrayendo presupuestos desglosados. La zona a acondicionar estará de acuerdo con estas premisas, confiriendo uniformidad al conjunto.

### **SUPERFICIE A PAVIMENTAR.-**

La superficie total a pavimentar es de unos 350,00 m2.

### **DESCRIPCION DE LAS OBRAS.-**

Se protegerá el Rollo, con vallado y forrado del mismo para evitar afecciones de obra.

Se observará el estado de la piedra, con la intención de aplicar tratamiento endurecedor y protector, hidrofugado.

Se comprobará la base de piedra existente y la solidez del empotramiento del poste de piedra.

Por otro lado, se procederá a la demolición del estanque en cuestión, con gestión de los residuos según el Reglamento de gestión de residuos de la demolición y construcción.

Los trabajos a realizar junto al Rollo de Justicia se llevarán a cabo a mano, para evitar posibles afecciones.

Se llevará cabo la pavimentación de la zona circundante al Rollo ( unos 350 m2), con materiales, según la fase de pavimentación de la plaza ya realizada (granito, en losas y adoquín).

para la puesta en valor de la zona, se pretende llevar a cabo la instalación de una fuente, pero evitando el estancamiento de agua. Se colocarán surtidores que proyecten pequeños chorros de agua dirigida, sobre losas de granito que actúen como sumideros, procurando la evacuación inmediata del agua, evitando retenciones.

La pavimentación se realizará según cotas y medidas de proyecto.

Se picarán las obra de fábrica, muretes, aceras, losas de hormigón, instalaciones obsoletas, rasanteando, excavando caja y afirmando el terreno, para a continuación realizar la solera correspondiente previa al enlosado.

Se repararán los desconchones existentes previa limpieza, cajeado y extendido de zahorra artificial, compactada y nivelada.

Sobre la base afirmada se realizará una solera de hormigón que será terminada con losa de granito 60 x 40 x 4 colocada a criterio de la dirección técnica. El espacio para circulación combinada peatonal y motorizada, se realizará con adoquín de granito 20 x 10 x 6, serrado (aunque no entra en la zona a tratar en este momento).

Se instalarán las conducciones subterráneas necesarias para la formación de fuente de 6 surtidores que proyecten agua sobre el suelo, con la instalación de losas de granito a modo de sumideros, recogiendo el agua caída libremente. Para ello se nivelarán las pendientes de forma que se produzca el desagüe hacia los sumideros.

Se establecerá la diferencia entre el enlosado y el adoquín, con la colocación de un bordillo de granito 20 x 15 x 10, que servirá de contención al adoquín para su correcta colocación y funcionamiento.

Se rasantearán los pozos, sumideros y arquetas existentes al nivel de la calzada o acera, colocándose las tapas al nivel final acabado.

Las demás calidades y especificaciones son las que se reflejan en el resto de la documentación del proyecto.

## CRITERIOS DE CALCULO Y PRESCRIPCIONES TECNICAS

Las normas oficiales y las que rigen el cálculo más importantes que hemos tenido en cuenta en la redacción de este proyecto son:

- Instrucción de Carreteras, de la D.G. de Carreteras del M.O.P.U.
- Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para las obras de carreteras y puentes (PG-3/75).
- Instrucción para el Proyecto y Ejecución de las obras de hormigón (EHE).
- Normas UNE aprobadas por O.M. de 5 de Julio de 1.976 y 11 de Mayo de 1.971.
- Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para tuberías de abastecimiento de agua.
- Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para tuberías de saneamiento a poblaciones.
- Real Decreto 2642/1.985 de 18 de Diciembre de 1.985 por el que se aprueban las "especificaciones técnicas de los candelabros metálicos (báculos y columnas de alumbrado exterior y señalización de tráfico) y su homologación.
- Real Decreto 401/1.989 de 14 de Abril de 1.989 que modifica el R.D. 2642/1.985 de 18 de Diciembre de 1.985 sobre sujeciones o especificaciones técnicas de los candelabros metálicos (báculos y columnas de alumbrado exterior y señalización de tráfico) y su homologación.
- NTE-IEE Instalaciones de electricidad, alumbrado exterior, para vías urbanas hasta un máximo de cuatro carriles de circulación, con anchuras normalizadas de 7, 9,12, 14 y 17 metro; mediante lámparas de descarga de vapor de sodio a alta presión, sobre postes o báculos, quedando excluidas las vías peatonales, zonas ajardinadas y la red de suministro eléctrico.

- NTE-IER Instalaciones para suministro y distribución de energía eléctrica a polígonos o zonas residenciales, desde la red general de la compañía suministradora hasta las acometidas a los centros de consumo.
- Reglamento de Contratación de las Corporaciones locales.
- Ley de Contratación del Estado.
- Reglamento General de Contratación.
- Pliego de Prescripciones Técnicas para la recepción de bloques de hormigón en obras de construcción. RB-90.
- Instrucción para la recepción de cementos RC-93.
- Pliego de Prescripciones Técnicas de la Dirección General de Arquitectos.
- Decreto 193/1990 de 18-10 de Conserjería de Fomento de la Junta de Castilla y León.
- Decreto 83/1991 de 22-IV sobre control de calidad en la construcción (Junta de Castilla y León).

## **ABASTECIMIENTO DE AGUA**

Se prevé la eliminación del estanque existente y la nueva realización de una fuente.

## **DIMENSIONADO DEL SANEAMIENTO**

Se mantiene el saneamiento existente nivelando los sumideros afectados por la peatonalización.

## **CALCULO DE PAVIMENTOS**

Procedemos a exponer los criterios de cálculo para la determinación de los distintos espesores de los pavimentos.

a) Pavimentos de losa de granito:

Datos previos: las calles se sitúan sobre un terreno dedicado al tránsito peatonal, por lo que las obras consistirán en:

- \* Levantado de solado existente con eliminación de solera de hormigón en mal estado.
- \* Limpieza de materiales sueltos, relleno con zahorra y compactación de la misma.
- \* 15 cm de hormigón en masa.
- \* Colocación de losa de granito de 4 cms de espesor sobre base de mortero pobre y arena, con juntas de dilatación.

b) Pavimentos de adoquín:

Datos previos: las calles se sitúan sobre un terreno dedicado al tránsito peatonal con acceso rodado puntual a propiedad privada por lo que las obras consistirán en:

- \* Levantado de solado existente con eliminación de solera de hormigón en mal estado.
- \* Limpieza de materiales sueltos, relleno con zahorra y compactación de la misma.
- \* 15 cm de hormigón en masa.
- \* Colocación de adoquín de 6 cms de espesor sobre base de arena de unos 5 cms de espesor, con acabado espolvoreado de arena previo a la limpieza.

## **SOLICITUD DE AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS**

Dado que el Proyecto ha sido encargado por el Ayuntamiento de Villademor y las obras se realizan en el mismo Ayuntamiento no se necesita solicitud de licencia.

Dado el carácter BIC del monumento, se hace necesaria la tramitación de la autorización correspondiente del Servicio Territorial de Cultura de la Junta de Castilla y León.

## **ADECUACION A LA NORMATIVA URBANÍSTICA**

El Proyecto se ajusta a las Normas Subsidiarias de Planeamiento de ámbito Provincial.

## **CRITERIOS ECONOMICOS**

Los precios adoptados en el presente Proyecto, que se fijan en los cuadros de precios núms. 1 y 2, se deducen teniendo en cuenta los costes de adquisición de los distintos materiales, su transporte a pie de obra y unos rendimientos, tanto de materiales como de mano de obra, según la propia experiencia del autor del Proyecto en este tipo de obras, o bien recurriendo a casas comerciales de reconocida solvencia en el mercado, cuando se ha considerado necesario.

Con los precios de cada unidad de obra y sus correspondientes mediciones, resulta un Presupuesto de Ejecución.

## **PLAZO DE EJECUCION Y GARANTIA**

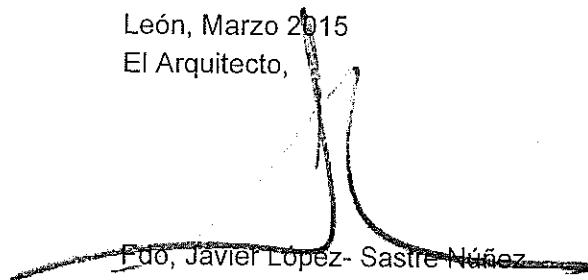
Aunque estos plazos habrá de fijarlos el órgano Contratante en el Pliego de Bases, previo a la subasta de adjudicación de las obras, en principio y con las reservas a lo que en el mismo se establezca, estimamos que para la ejecución de las obras amparadas en el presente Proyecto es suficiente un plazo de DOS MESES Y MEDIO (2,5), y así lo proponemos.

## **DECLARACION DE OBRA COMLETA**

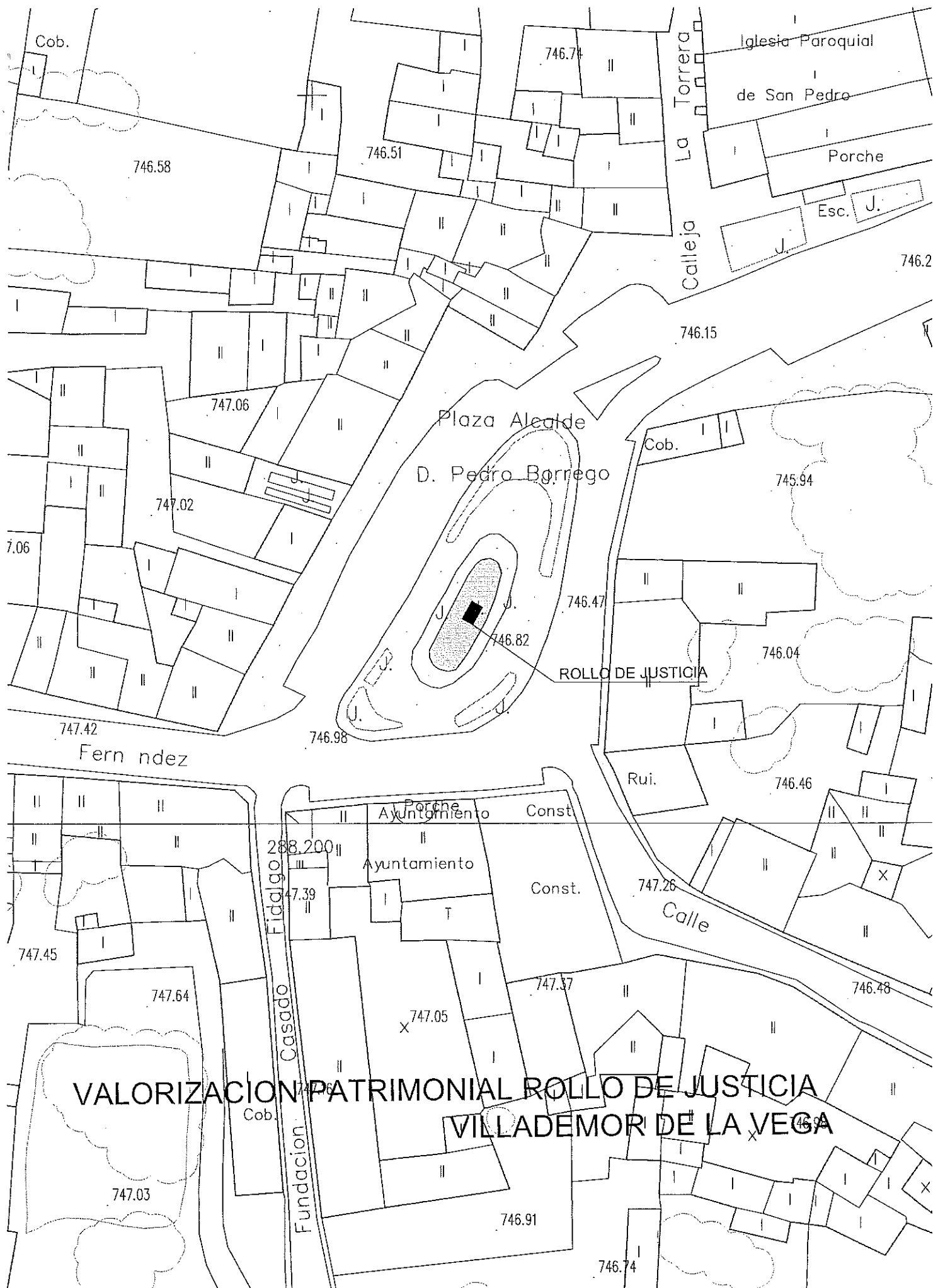
De acuerdo con el Reglamento General de Contratación cada una de las dos anualidades previstas en el presupuesto de este proyecto constituye una obra completa, en el sentido exigido por el reglamento, comprendiendo todos y cada uno de los elementos precisos para su utilización y funcionamiento.

León, Marzo 2015

El Arquitecto,



Fdo, Javier López- Sastre Núñez



MEJORA DE LA CALIDAD EN LAS  
INFRAESTRUCTURAS TURISTICAS.

ROLLO DE JUSTICIA DE VILLADEMOR.

**VILLADEMOR DE LA VEGA**

## MEJORA DE LA CALIDAD EN LAS INFRAESTRUCTURAS TURISTICAS.

ROLLO DE JUSTICIA DE VILLADEMOR.

VILLADEMOR DE LA VEGA

### MEDICIONES Y PRESUPUESTO.

Uds	Long. m.	Anch. m.	Alt. m.	Parciales	Precio €/Ud	Total €
1.- Metro cuadrado de demolición pavimento existente de baldosa con solera de hormigón inferior con medios mecánicos, rasanteo, excavación de caja profundidad media de 15 cms, o relleno si fuese necesario con tierra procedente de la excavación, escarificado, cajeado, consolidación y compactación de la explanada, según cotas del proyecto o definidas por la dirección técnica. Incluso levantado de aceras, corte recto con radial por medios mecánicos, asfaltos, obras de fábrica existentes y demás, carga, transporte y descarga en vertedero autorizado de escombros y tierra sobrante de la excavación.						

1 400,00

TOTAL M2 400,00 4,30 1.720,00

2.- Metro cuadrado de demolición vaso de agua existente, con profundidad de unos 50 cms.. Levantado de todos los elementos, i/ instalaciones, cortes necesarios, obras de fábrica existentes y demás, carga, transporte y descarga en vertedero autorizado de escombros y tierra sobrante de la excavación.

1 80,00

TOTAL M2 80,00 8,20 656,00

3.- Cajeado de zona levantada con explanación, escarificado, y relleno y fuera necesario, con una profundidad de 20 cm., terminado.

1 400,00

TOTAL M3 400,00 2,90 1.160,00

4.- Metro lineal de suministro y colocación de bordillo de granito 20/15/10, asentado sobre cimentación de hormigón HA-20., y rejuntado con mortero de cemento dosificación 1:3, totalmente alineado y nivelado según cotas especificadas, en zona de cambio de baldosa a adoquín.

7 78,00

TOTAL ML 78,00 32,50 2.535,00

Uds	Long. m.	Anch. m.	Alt. m.	Parciales	Precio €/Ud	Total €
-----	-------------	-------------	------------	-----------	----------------	------------

5.- Metro cuadrado de solera de hormigón HA-20E de 15 cms. de espesor en zona peatonal, y 20 cms en zonas de tráfico rodado, realizado con mortero P-350 y áridos naturales y limpios. Incluso p.p. de vertido del hormigón, encofrado y desencofrado, rasanteo y fijación de cotas, juntas de dilatación, encuentros con elementos constructivos existentes, remates de borde y nivelación y ajuste de arquetas y pozos existentes al final de la obra, totalmente rematado.

1	400,00					
---	--------	--	--	--	--	--

TOTAL M2		400,00		17,50		7.000,00
----------	--	--------	--	-------	--	----------

6.- Metro cuadrado de pavimento de losas de granito 60 x 40 x 4, aserrado, acabado y colocado según criterio de dirección, tomado sobre base de mortero de cemento y arena, sellado de juntas, nivelación superficial según niveles definitivos a definir, todo ello con p.p. de encuentros con elementos constructivos existentes, remates de borde y nivelación y ajuste de arquetas y pozos existentes, totalmente rematado.

1	300,00					
---	--------	--	--	--	--	--

TOTAL M2		300,00		49,10		14.730,00
----------	--	--------	--	-------	--	-----------

7.- Metro cuadrado de pavimento de adoquín de granito 20 x 10 x 6, aserrado, colocado según criterio de la dirección técnica, tomado sobre base de arena de unos 5 cms, sellado de juntas con arena primero gruesa y luego fina, nivelación superficial según niveles definitivos a definir, todo ello con p.p. de encuentros con elementos constructivos existentes, remates de borde y nivelación y ajuste de arquetas y pozos existentes, totalmente rematado.

1	100,00					
---	--------	--	--	--	--	--

TOTAL M2		100,00		54,60		5.460,00
----------	--	--------	--	-------	--	----------

8.- Metro lineal de suministro y colocación de bordillo de granito 20/15/10, asentado sobre cimentación de hormigón HA-20., en formación de alcorque, con rebaje en esquina para apoyo de reja (2,5 cm x 2,5 cms) y rejuntado con mortero de cemento dosificación 1:3, totalmente alineado y nivelado según cotas especificadas.

4	4 x 1,30					
---	----------	--	--	--	--	--

TOTAL ML		20,80		37,50		780,00
----------	--	-------	--	-------	--	--------

Uds	Long. m.	Anch. m.	Alt. m.	Parciales	Precio €/Ud	Total €
-----	-------------	-------------	------------	-----------	----------------	------------

8.- Ud para protección de rollo de justicia, con movimiento del mismo y protección durante las obras, reparación puntural de base de sujección y tratamiento endurecedor para piedra en exteriores, totalmente alineado y nivelado según cotas especificadas.

1

TOTAL Ud	1,00	1.800,00	2.800,00
----------	------	----------	----------

9.- Unidad de realización de fuente decorativa, en entorno de rollo de justicia con 8 surtidores en distintos ángulos formando cortina de agua y recogida de la misma en sumideros ocultos realizados bajo solado a a colocar, con p.p. de realización de solado impermeabilizado bajo pavimento, red de abastecimiento y saneamiento con circuito cerrado de agua, surtidores orientables, motor, niveles, material eléctrico e hidráulico arqueta-pozo de nivelación y control todo ello terminado y en funcionamiento, i/realización de remates de encuentros en toda la obra.

1

TOTAL Uds	1	4.300,20	4.300,20
-----------	---	----------	----------

9.- Unidad de señalización de las obras durante el período de ejecución, realización de obras y medidas de seguridad necesarias para la correcta ejecución de las obras especificadas, reparación de desperfectos en zonas colindantes a la obra, colocación de tapas a cota terminada y realización de remates de encuentros en toda la obra.

1

TOTAL Uds	1	850,000	850,00
-----------	---	---------	--------

11. Ud. Unidad de cumplimiento del Estudio de Gestión de Residuos según Real Decreto 105/2008.

1 Ud

TOTAL M2	1	170,00	170,00
----------	---	--------	--------

12. Ud. para imprevistos y cumplimiento de la Normativa de SEGURIDAD Y SALUD necesarias para la correcta ejecución de las obras especificadas y control de calidad, con ensayo de los materiales empleados y de la ejecución de las unidades de obra.

1 Ud,

TOTAL Ud	1	2.950,00	2.950,00
----------	---	----------	----------

**IMPORTE DE EJECUCION MATERIAL..... 45.111,20.- €**

## MEJORA DE LA CALIDAD EN LAS INFRAESTRUCTURAS TURISTICAS.

ROLLO DE JUSTICIA DE VILLADEMOR.

VILLADEMOR DE LA VEGA

### PRESUPUESTO TOTAL

IMPORTE DE EJECUCION MATERIAL..... 45.111,20.- €

13% de G.G..... 5.864,46.- €

6% de B.I..... 2.706,67.- €

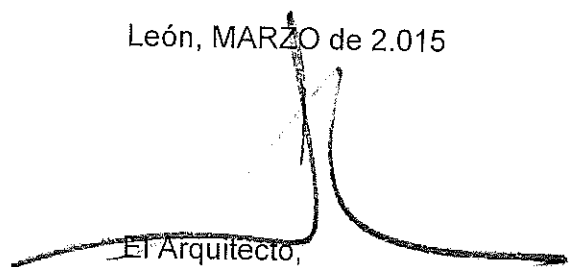
SUMA..... 53.682,33.- €

21% de I.V.A..... 11.273,29.- €

TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA..... 64.955,62.- €

ASCIENDE EL PRESUPUESTO DE CONTRATA A LA EXPRESADA  
CANTIDAD DE SESENTA Y CUATRO MIL, NOVECIENTOS CINCUENTA Y  
CINCO EUROS, CN SESENTA Y DOS CENTIMOS.

León, MARZO de 2.015

  
El Arquitecto,  
Fdo. Javier López -Sastre Núñez.

## DILIGENCIA

El pleno de la Corporación en sesión del día de la fecha acordó la APROBACIÓN PROVISIONAL de este documento.

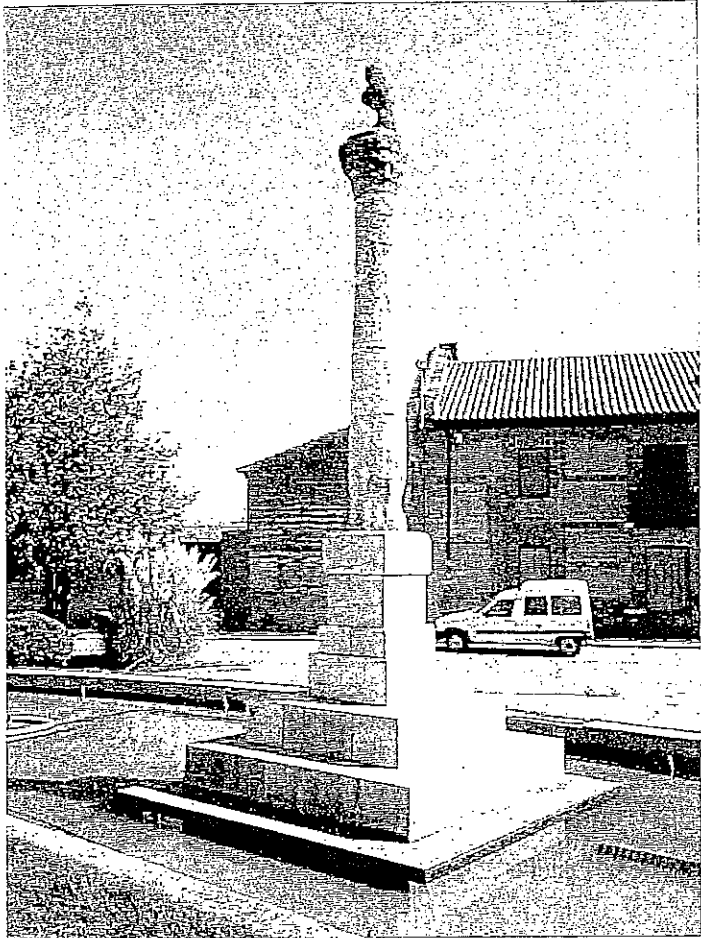
Villademor de la Vega, 06-05-2014

EL SECRETARIO,

Ayto. de Villademor de la Vega (León)  
DILIGENCIA: El Pleno de la Corporación  
en sesión del día de la fecha, acordó la  
aprobación inicial de este documento.

Fecha 06-05-2014

El Secretario

Fotos	
Valores propios	Valor histórico, simbólico y ornamental.
Protección	<p><b>Grado de Protección INTEGRAL ( Catalogado B.I.C.)</b></p> <p>Protegido por el Decreto 571/1963, de 14 de marzo, sobre protección de los escudos, emblemas, piedras heráldicas, rollos de justicia, cruces de termino y piezas similares de interés histórico-artístico</p>
Actuaciones permitidas	<p>El nivel de protección integral es el asignado al elemento arquitectónico que deberá ser conservado integralmente por su carácter singular y por razones históricas y singulares, preservando las características formales del elemento.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Las obras de restauración y conservación, siempre que no provoquen pérdidas o daños en las características del elemento.</li> <li>- No se permite cambios ni tratamientos superficiales o internos, suficientemente experimentados, que atenten a sus características y al carácter singular del elemento.</li> </ul>
Medidas Recuperación y Protección	Protección, limpieza y conservación del material (Piedra), así como su peana o elemento de apoyo.

